



**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СЕЛЬЦО**  
**РЕШЕНИЕ**

от 24.04.2024 № 7-527  
гор. Сельцо

**О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов города Сельцо Брянской области от 24 ноября 2021 года № 7-239 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Сельцовского городского округа Брянской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Совет народных депутатов города Сельцо

Совет народных депутатов города Сельцо

РЕШИЛ:

Внести в решение совета народных депутатов города Сельцо Брянской области от 24 ноября 2021 года № 7-239 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Сельцовского городского округа Брянской области» следующие изменения:

- Приложение №2 к Положению о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации изложить в новой редакции(прилагается).

2. Настоящее решение подлежит обязательному опубликованию на сайте администрации города в сети «Интернет».

Глава города Сельцо



Г.В. Цыганков

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые  
для определения необходимости проведения внеплановых  
проверок при осуществлении администрацией города Сельцо  
муниципального земельного контроля**

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места», выявленное в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом

2. Расположение на земельном участке цельных непрерывных ограждений, сооружений, иных препятствий, затрудняющих доступ, установленных с превышением точек границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места», выявленное в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом

3. Расположение (временное хранение) контролируемым лицом на лесном участке, предоставленном в пользование, сооружений, ограждений, технических средств, инструментов, емкостей с химическими, горюче-смазочными продуктами, иными быстровоспламеняющимися материалами, не соответствующих характеру разрешенного использования лесного участка

(леса), указанному в правоустанавливающих документах на лесной участок, выявленное в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом

4. Наличие на земельном участке однотипных сельскохозяйственных (огородных) культур расположенных в виде делящихся непрерывных гряд, в том числе с единообразным ландшафтным оформлением (однотипный вид, конфигурация) сельскохозяйственных (огородных) культур произрастающих с превышением точек местоположения границы данного земельного участка, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места», выявленное в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом земельного участка, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»

5. Отсутствие на земельном участке более 12 месяцев, с момента получения права на целевое использование земель, объектов (инструментов, зданий, сооружений, ограждений) материального мира, характеризующих трудовую деятельность контролируемого лица, в соответствии с установленной категорией земель и разрешенному использованию, указанным в правоустанавливающих документах на земельный участок соответствующим компетентным органом, выявленное в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом

6. Отсутствие на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения по прошествии 2/3 части срока, установленного статьей 284 ГК РФ, или иного срока, установленного Законом, в течение которого правообладатель обязан начать освоение земельного участка в соответствии с правоустанавливающими документами на данный земельный участок, признаков такого освоения, выявленных по результатам проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контрольным лицом.

7. Отсутствие на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства по прошествии 2/3 части срока, установленного правоустанавливающими документами на такой земельный участок, объектов (инструментов, технических машин, зданий, сооружений, ограждений) материального мира позволяющих идентифицировать деятельность контролируемого лица с ведением строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства, выявленное

по результатам проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом

8. Отсутствие на земельном участке, предназначенном для садоводства и огородничества по прошествии 2/3 части срока, установленного правоустанавливающими документами на данный земельный участок, объектов (инструментов, технических машин, зданий, сооружений, ограждений) материального мира, а также отсутствие садовых и огородных культур, позволяющих идентифицировать деятельность контролируемого лица с ведением садоводческих и огороднических работ по обработке земельного участка, подготовке к посеву, уходу и выращиванию растительных культур (плодов), выявленное по результатам проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом

9. Наличие на земельном участке предназначенном для соответствующего использования по целевому назначению по прошествии 1 года с момента получения правоустанавливающих документов на данный земельный участок, признаков захламления земельного участка на площади 30% и более предметами жизнедеятельности человека и (или) животных, в том числе в результате стихийных погодных явлений, а также частичного разрушения зданий, сооружений, ограждений, выявленное по результатам проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.