Приложение 3

к информационному сообщению

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

**Администрация города Сельцо Брянской области**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, зарегистрированная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Брянской области 5 мая 2009 года за основным регистрационным номером 1023202136759, ИНН 3205000381, КПП 324501001, юридический адрес: Брянская область, город Сельцо, ул. Горького, д.14 в лице главы администрации города **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава Сельцовского городского округа, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, руководствуясь законодательством о приватизации муниципального имущества, согласно результатам аукциона по продаже муниципального имущества (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять недвижимое имущество: нежилое помещение площадью 42,8 кв.м (этаж № 1), кадастровый номер 32:32:0010109:289, расположенный по адресу: Брянская область, город Сельцо, улица Свердлова, д. № 8, в дальнейшем именуемое Объект.

**2.ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1.Продажная цена указанного Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в том числе НДС.

Продажная цена определена на основании результатов аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по данному Объекту.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет продажной цены Объекта.

Покупателем – юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем НДС (20%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется как налоговым агентом в соответствующий бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации.

2.2.Покупатель обязан произвести оплату Объекта единовременно в течение 30 дней после заключения настоящего договора в сумме, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, путем безналичного перечисления по реквизитам Продавца.

Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

**3.ОСВЕДОМЛЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ.**

3.1.Покупатель подтверждает, что Продавец уведомил Покупателя относительно физического и юридического состояния Объекта и дал возможность Покупателю ознакомиться с Объектом и документами по нему.

3.2.Покупатель согласен принять Объект, имея ввиду, что представленные документы могут не отражать полного и точного физического состояния Объекта на момент его передачи.

3.3.С учетом согласия Покупателя, претензии, касающиеся физического состояния Объекта, Продавцом не принимаются.

**4.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1.Продавец обязуется передать Объект в установленном порядке.

4.2.Покупатель обязан:

4.2.1.Уплатить цену продажи (п.2.1.) в сроки, установленные п.2.2.настоящего договора.

4.2.2.Соблюдать все нормы градостроительного характера, касающиеся данного Объекта.

4.2.3.Все изменения планировки Объекта, изменения его конструктивной схемы согласовывать с главным управлением развития территории города Сельцо Брянской области.

4.2.4.Не препятствовать эксплуатационным службам по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций.

**5.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

5.1. Не позднее 30 дней со дня поступления денежных средств за Объект, оговоренных в п.2.1 настоящего договора, на счет Продавца, Продавец оформляет передачу Объекта Покупателю по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель не имеет права отказаться от приема Объекта.

5.3. С момента приема Объекта Покупатель принимает на себя бремя его содержания и риск случайной гибели.

**6.ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1.Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

6.2.Покупатель до перехода к нему права собственности на Объект вправе распоряжаться им в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным способом.

**7. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

7.1. Покупатель обязан в установленном порядке оформить право пользования земельным участком под Объектом.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае неуплаты Покупателем суммы, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, о чем письменно уведомляет Покупателя.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

9.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 дней уведомить об этом другую Сторону.

9.3. Документ, выданный, государственными уполномоченными органами является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

**10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров и направления претензий.

10.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассмотрения претензий, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**11. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.2. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

11.3. Договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

11.4. Отношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

11.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя и один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

**10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**: | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Администрация города Сельцо Брянской области**  241550, Брянская обл., г.Сельцо, ул. Горького, д.14  ИНН 3205000381 КПП 324501001  УФК по Брянской области (Администрация города Сельцо Брянской области л/с 04273007340)  Р/сч. 40101810300000010008  БИК 041501001  Отделение Брянск г. Брянск  КБК 00111402043040000410 ОКТМО 15725000 |  |

Настоящий Договор подписали:

**ПРОДАВЕЦ** **ПОКУПАТЕЛЬ:**