



**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СЕЛЬЦО
РЕШЕНИЕ**

от 29.01.2020 № 7-70
гор. Сельцо

Об утверждении Положения о предоставлении права на размещение нестационарных объектов на территории Сельцовского городского округа

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов»; Уставом Сельцовского городского округа

Совет народных депутатов города Сельцо

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о предоставлении права на размещение нестационарных объектов на территории Сельцовского городского округа (прилагается).
2. Настоящее Решение подлежит обязательному опубликованию в городской газете «Сельцовский вестник» и размещению на сайте администрации города в сети Интернет.

Глава города Сельцо



Е.А. Дорощев

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета народных
депутатов города Сельцо
от 29.01.2020 года № 7-70

ПОЛОЖЕНИЕ

**о предоставлении права на размещение
нестационарных объектов
на территории
Сельцовского городского округа**

1. Общие положения

1.1. Положение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Сельцовского городского округа (далее - Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания, а также оптимального размещения нестационарных торговых объектов на территории города и улучшения архитектурного облика города Сельцо.

1.2. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Сельцовского городского округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- а) на территориях ярмарок;
- б) при проведении праздничных, спортивно-массовых и других мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.4. Для целей настоящего Положения используются следующие определения и виды нестационарного торгового объекта:

- нестационарный торговый объект (далее применяется аббревиатура НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

К нестационарным торговым объектам относят павильоны, киоски, палатки, торговые автоматы и иные временные торговые объекты. К нестационарным передвижным торговым объектам относят лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты.

- хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

- специализация НТО – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

Для целей настоящего Положения используются следующие определения и виды НТО:

К недвижимым НТО относятся следующие объекты:

Торговый павильон – отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

Киоск – сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса.

Торговая галерея – выполненная в едином архитектурном стиле, состоящая из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.

Торговый автомат – техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

Торгово-остановочный комплекс – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания наземного пассажирского транспорта (навес), объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими НТО.

К передвижным НТО относятся следующие объекты:

Автоматин (торговый автофургон) – автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

Автоцистерна – изотермическая емкость, установленная на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенная для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.).

Торговая палатка – легковозводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

Бахчевой развал – специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур.

Елочный базар – специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

Тележка – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров.

Лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день

Ларь низкотемпературный – холодильное оборудование, изготовленное в виде ларя и имеющее низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов.

Сезонное (летнее) кафе – специально оборудованное временное сооружение (комплекс сооружений), размещаемое на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному объекту общественного питания, или отдельно стоящее.

2. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов.

2.1. НТО на территории Сельцовского городского округа размещаются на основании схемы размещения НТО (далее – Схема).

Схема включает в себя: вид НТО, размер площади места размещения НТО и его местоположение, специализацию, период размещения объекта.

2.2. Срок действия Схемы – до 3-х лет.

Период размещения НТО устанавливается в Схеме для каждого места размещения НТО с учетом следующих особенностей:

2.2.1. для передвижных НТО, реализующих квас, мороженое, безалкогольные напитки и (или), с 01 апреля по 01 октября;

2.2.2. для передвижных НТО, реализующих живые цветы (срез), с 1 марта по 10 ноября;

2.2.3. для елочных базаров с 15 по 31 декабря;

2.3. Эскиз, дизайн-проект внешнего вида НТО согласовывается с отделом экономики, ЖКХ и градостроительства администрации города Сельцо.

НТО должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение НТО не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта.

2.4. Монтаж торговых объектов и (или) объектов услуг должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций.

2.5. Размещение торговых объектов и (или) объектов услуг запрещается:

а) в местах, не определенных схемой торговых объектов и (или) схемой объектов услуг;

б) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

в) на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами;

г) в арках зданий, на элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках);

д) на посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), а также ближе 10 м от остановочных павильонов;

з) на расстоянии ближе 25 м до автозаправочных станций.

3. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение НТО на территории Сельцовского городского округа осуществляется на основании Договора на право размещения НТО, заключаемого по результатам открытого аукциона, либо в случаях, установленных настоящим порядком, без проведения аукциона, на срок действия Схемы.

3.1.1. Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных объектов на территории города Сельцо утверждается постановлением главы администрации города Сельцо.

3.1.2. Порядок размещения нестационарного торгового объекта на территории Сельцовского городского округа без проведения аукциона (далее - Порядок) определяет порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор) на территории Сельцовского городского округа.

3.2. Право на заключение договора без проведения аукциона предоставляется индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам (далее - заявитель) в случае:

3.3. Размещения непередвижного нестационарного торгового объекта (далее - НТО) заявителем, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по заключенному до 01.03.2015 договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО;

- размещения на новый срок непередвижного НТО заявителем, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой и надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по заключенному договору на размещение НТО после 01.03.2015;

Под «надлежащим исполнением обязанностей» понимается соблюдение заявителем договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, договора на размещение НТО, отсутствие документально подтвержденных замечаний со стороны арендодателя, в том числе по соблюдению Правил благоустройства

территории Сельцовского городского округа, обоснованных жалоб граждан или организаций, а также органов власти по использованию земельного участка, отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня.

- размещение передвижного НТО для организации выездного торгового обслуживания жителей малочисленных отдаленных населенных пунктов,

- размещение НТО, предназначенных для размещения летних кафе предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания.

3.4. Комиссия по размещению НТО (далее – комиссия), рассматривает заявление на размещение непередвижного и передвижного (сезонного) НТО и принимает решение о заключении договора без проведения аукциона или отказе в заключении договора на размещение НТО.

3.5. Состав комиссии утверждается распоряжением главы администрации города Сельцо.

3.6. Договор на размещение непередвижного НТО с заявителем заключается с администрацией города Сельцо на срок, указанный в схеме размещения НТО.

3.7. Порядок и срок оплаты по договору:

3.7.1. Плата за размещение НТО устанавливается исходя из рыночной стоимости права размещения НТО, определенной по результатам рыночной оценки.

Оплата по договору на размещение непередвижного НТО производится авансовыми платежами ежеквартально, до 15 числа последнего месяца квартала;

3.7.2. Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

3.8. Оплата по договору на размещение передвижного НТО производится ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.9. Плата за размещение НТО без проведения аукциона равна начальной (минимальной) цене права на заключение договора.

4. Порядок заключения договора с субъектом предпринимательской деятельности на размещение непередвижного нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

4.1. Для заключения договора на размещение непередвижного нестационарного торгового объекта на новый срок, заявитель подает заявление в администрацию города Сельцо, в котором должны содержаться следующие сведения:

фирменное наименование (название) НТО;
сведения об организационно-правовой форме;
место нахождения;
почтовый адрес;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя);
номер контактного телефона;
адрес электронной почты.

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность;
заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период на день подачи заявления;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.2. В рамках межведомственного взаимодействия администрация города Сельцо в течение пяти календарных дней с даты регистрации заявления запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), справку о состоянии расчетов с бюджетом по налогам, сборам в налоговом органе.

Заявитель вправе предоставить указанные документы самостоятельно.

4.3. Комиссия рассматривает заявление в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления.

4.4. Заседание комиссии по рассмотрению поданного заявления, проводится не позднее дня, следующего за днем окончания срока рассмотрения заявления.

4.5. При надлежащем исполнении заявителем обязанностей по заключенному до 01.03.2015 договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, а также заключенному договору на размещение НТО после 01.03.2015 и последующие периоды (в соответствии со схемой размещения НТО), комиссия принимает решение о заключении договора.

4.6. При ненадлежащем исполнении заявителем обязанностей по заключенному до 01.03.2015 договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, а также заключенному договору на размещение НТО после 01.03.2015 и последующие периоды (в соответствии со схемой размещения НТО), комиссия принимает решение об отказе в заключении договора.

4.7. Решение комиссии оформляется постановлением главы администрации города Сельцо, которое принимается в течение 10 календарных дней со дня ее заседания.

4.8. При принятии комиссией положительного решения о заключении договора:

в течение трех календарных дней с даты принятия постановления администрация города Сельцо извещает заявителя по электронной почте, указанной в заявлении, о необходимости заключения договора. В случае отсутствия адреса электронной почты в заявлении администрацией города Сельцо извещает заявителя в письменном виде посредством почтового отправления;

договор подлежит заключению в срок не позднее 10 календарных дней со дня принятия постановления.

4.9. При принятии комиссией решения об отказе в заключение договора:

в течение трех календарных дней с даты принятия постановления администрация города Сельцо извещает заявителя по электронной почте, указанной в заявлении, об отказе в заключении договора и необходимости освобождения места размещения НТО. В случае отсутствия адреса электронной почты в заявлении, администрация города Сельцо извещает заявителя в письменном виде посредством почтового отправления.

4.10. Место размещения НТО считается свободным и подлежит освобождению заявителем от фактически размещенного НТО с восстановлением почвенного и травяного покрова в месте размещения НТО в течение 30 календарных дней с момента получения им уведомления с последующим выставлением на аукцион или исключением из схемы размещения НТО.

5. Порядок заключения договора на размещение передвижного НТО

5.1. Администрация города Сельцо ежегодно, за два месяца до срока, указанного в схеме размещения передвижных НТО, размещает на Официальном сайте администрации города Сельцо в сети Интернет извещение о приеме заявлений на размещение передвижных НТО.

В извещении о приеме заявлений на размещение передвижного НТО должны быть указаны:

наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора приема заявок;

адресный ориентир размещения передвижного НТО, тип передвижного НТО с указанием реализуемой группы товаров, его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади передвижного НТО);

существенные условия договора;

информация о подаче заявления субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

цена права на заключение договора за весь период размещения передвижного НТО;

порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на размещение передвижного НТО;

форма заявления на размещение передвижного НТО (Приложение №1);

порядок рассмотрения заявлений на размещение передвижного НТО и принятия решения о заключении договора, либо об отказе в заключении договора;

срок, в течение которого заявитель может отозвать заявление на размещение передвижного НТО;

срок, в течение которого заявитель, в отношении которого принято положительное решение о заключении договора, должен подписать договор.

5.2. Прием заявлений на размещение передвижного НТО осуществляется администрацией города Сельцо в течение 30 календарных дней с даты размещения извещения.

5.3. Заявитель подает заявление о размещении передвижного НТО в администрацию города Сельцо в течение срока, указанного в извещении. Заявление должно содержать фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес, фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, адрес электронной почты.

5.4. К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения извещения на Официальном сайте администрации города Сельцо в сети Интернет;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период на день подачи заявления;

заявление, подтверждающее принадлежность заявителя к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4

Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

5.5. В рамках межведомственного взаимодействия администрация города Сельцо в течение пяти календарных дней с даты регистрации заявления запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), справку о состоянии расчетов с бюджетом по налогам, сборам в налоговом органе.

Заявитель вправе предоставить указанные документы самостоятельно.

5.6. Заявитель может отозвать заявление до дня окончания приема заявок путем письменного уведомления администрацию города Сельцо.

5.7. Комиссия рассматривает принятые заявления в течение 15 календарных дней со дня окончания приема заявок.

5.8. Основания для отказа в размещении передвижного НТО:

не предоставление документов, указанных в пункте 3.4, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о заявителе;

заявление подписано неуполномоченным лицом;

несоответствие заявления требованиям извещения о приеме заявок на размещение передвижного НТО;

наличие задолженности по уплате начисленных налогов, сборов за прошедший отчетный период на день подачи заявления;

5.9. Решение комиссии оформляется постановлением главы администрации города Сельцо, которое принимается в течение семи календарных дней со дня окончания рассмотрения принятых заявлений.

5.10. Администрация города Сельцо в течение трех календарных дней с даты принятия постановления, уведомляет заявителя о принятом решении по электронной почте, указанной в заявлении. В случае отсутствия адреса электронной почты в заявлении администрация города Сельцо извещает заявителя в письменном виде посредством почтового отправления.

5.11. Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 календарных дней со дня принятия постановления.

№1
к Положению о предоставлении права на
размещение нестационарных объектов
на территории Сельцовского городского
округа

ДОГОВОР № _____
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Брянская область
г.Сельцо

" ____ "

_____ 20__ г.

Администрация города Сельцо, именуемая в дальнейшем Уполномоченный орган, в лице главы администрации города _____, действующего на основании _____ (ФИО)

Устава Сельцовского городского округа, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», «Победитель торгов» (выбрать нужное), действующего на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Заявителю, право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____

(далее - Объект)

Для осуществления _____
Специализация объекта _____ режим работы _____

(группа товаров)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Сельцовского городского округа

(место расположения Объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Сельцовского городского округа, утвержденной Решением Совета народных депутатов _____

(указать реквизиты муниципального правового акта)

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по « _____ » _____ 20__ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем, условий настоящего Договора _____.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставить Заявителю, право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Сельцовского городского округа.

2.3. Заявитель вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Заявитель обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с установленными требованиями в срок до _____.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения,

требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения Объекта.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора составляет _____

3.2. Оплата

производится: _____

(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно или в ином порядке)

3.3. Подтверждением оплаты Заявителем, Победителем торгов являются следующие документы: _____

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты в установленный срок платежей в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора Заявитель уплачивает неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Банком России.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Заявителем, требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Заявителем, в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Заявителю, письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Уполномоченный орган имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Заявителя, не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Заявителем, по основаниям и в порядке, указанными в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Заявителем за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном уполномоченным органом.

В случае невыполнения демонтажа Заявителем в добровольном порядке в указанный в предписании срок Уполномоченный орган обращается с соответствующими требованиями в суд.

5.7. При расторжении Договора по условиям, указанным в п. 5.2 настоящего Договора, ранее внесенные денежные средства не возвращаются.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Глава администрации города Сельцо

«Заявитель»

Брянская область г.Сельцо,
ул. Горького, д. 14

(Наименование)
место нахождения, телефон,

Подпись, печать

Подпись, печать

Приложение № 2
к Положению о предоставлении права на
размещение нестационарных объектов
на территории Сельцовского городского
округа

ЗАЯВЛЕНИЕ
на право размещения НТО
на территории Сельцовского городского округа

Главе администрации города Сельцо
от _____
проживающего по адресу _____

Телефон, адрес
электронной почты _____

Заявление

Прошу Вас предоставить мне торговое место для размещения объекта нестационарной торговли _____ на земельном участке, в зданиях, строениях, сооружениях (нужное подчеркнуть), расположенных на территории Сельцовского городского округа по адресу:

на период с _____ по _____
виды и наименование продукции _____

необходимая площадь торгового места _____

обязуюсь обеспечить надлежащее санитарно-техническое состояние занимаемой территории.

дата

подпись

к заявлению прилагаются следующие документы:

- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____
- 4 _____