Утверждена

Постановлением

администрации города Сельцо

Брянской области

от декабря 2018 г. № \_\_

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей Сельцовского городского округа»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Обеспечение жильем молодых семей Сельцовского городского округа» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация города Сельцо Брянской области |
| Соисполнители муниципальной программы | отсутствуют |
| Перечень подпрограмм | отсутствуют |
| Перечень проектов (программ), реализуемых в рамках муниципальной программы | отсутствуют |
| Цели муниципальной программы | Улучшение жилищных условий молодых семей |
| Задачи муниципальной программы | Осуществление государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2019-2024 годы |
| Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы | общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, – 0,00 рублей, в том числе:  2019 год – 0,00 рублей;  2020 год – 0,00 рублей;  2021 год – 0,00 рублей. |
| Объем бюджетных ассигнований на реализацию проектов (программ), реализуемых в рамках муниципальной программы | общий объем средств, предусмотренных на реализацию проектов (программ), включенных в состав муниципальной программы, – 0,00 рублей, в том числе:  2019 год – 0,00 рублей;  2020 год – 0,00 рублей;  2021 год – 0,00 рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы\*\*\* | [Показатели](file:///\\domain\Общая\БЮДЖЕТ%20Сельцовского%20гор.округа\Бюджет%202019-2021\ОБ\09.%20государственные%20программы%20+\21_соц%20и%20демограф%20политика\02.%20паспорт,программа,%20подпрограмма%20%20прил%201%20(показатели),%20прил%202-4.docx#P3217) (индикаторы), характеризующие конечные результаты реализации муниципальной программы, приведены в приложении 1 к муниципальной программе |

1. Характеристика проблемы

На 01.10.2018 года в администрации города Сельцо в списках на улучшение жилищных условий состоят 63 молодые семьи. В связи с малой вероятностью получения жилья (отсутствие строительства в городе, очереди на десятилетия) многие семьи не становятся в муниципальную очередь, что делает проблему латентной. Реальная необходимость жилья для молодых семей значительно выше. Острота проблемы также обусловлена низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако, данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В Российской Федерации 80 процентов детей рождаются в семьях до 30 лет. Следовательно, стабилизация демографической ситуации наиболее зависима от репродуктивной установки молодежи. Одной из основных причин, по которой молодые семьи не желают иметь детей, является отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья. Вместе с тем, низкий уровень доходов молодых семей делает жилищную проблему еще более острой.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

2. Цель и задачи Программы

Основной целью Программы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Участником Программы может быть молодая семья, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи- участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для достижения этой цели необходимо решить следующую основную задачу:

осуществление государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий;

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Сроки и этапы реализации

Программа реализуется в течение 2019 – 2024 годов:

Объем финансирования Программы подлежит уточнению исходя из возможностей местного бюджета на соответствующие годы и хода реализации программы на предыдущем этапе.

4. Состав подпрограммных мероприятий

Система мероприятий Программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Наиболее важными мероприятиями по нормативно-правовому и методологическому обеспечению реализации Программы являются:

разработка правовых финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки различным категориям молодых семей и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов местного бюджета на соответствующий год.

Организационные мероприятия на местном уровне:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств областного и федерального бюджета (по согласованию).

5. Механизмы реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома предоставляется молодым семьям - участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа)».

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию. Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается администрацией города, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв.м общей площади жилья по Брянской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера субсидии;

Н - норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по г.Сельцо, определяемый в соответствии с требованиями программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

Размер социальной выплаты составляет не менее 10% средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата, в том числе дополнительная.

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части расходов, связанных с приобретением (строительством) жилого помещения.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на приобретение жилья (далее - свидетельство).

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является

ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Срок действия свидетельства с даты его выдачи, указанной в свидетельстве, для молодых семей, участвующих в реализации программы, составляет 7 месяцев.

Администрация города Сельцо Брянской области, осуществляющая выдачу свидетельств, информирует молодые семьи, принимающие решение об участии в программе, об условиях ее реализации, а указанные молодые семьи дают письменное согласие на участие в ней на этих условиях.

Порядок предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья устанавливается Правительством Российской Федерации и постановлением Правительства Брянской области от 29 мая 2017г. № 265-п «Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Брянской области» (2017-2020) государственной программы «Социальная и демографическая политика Брянской области» (2014-2020годы)»

В соответствии с порядком определяются правила ведения учета молодых семей, оплаты и погашения свидетельств.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в кредитную организацию, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с кредитной организацией по месту приобретения жилья.

Молодая семья - владелец свидетельства - может получить ипотечный жилищный кредит в кредитном учреждении, отобранном для участия в программе, в котором открыт банковский счет. Особенности участия в программе организаций, предоставляющих займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, создание объекта индивидуального жилищного строительства, определяются в соответствии с порядком.

Возможными формами участия организаций в реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей Сельцовского городского округа», за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат на приобретение жилья, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников программы, а также иные формы поддержки.

Молодые семьи, использовавшие предоставленную социальную выплату, снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях администрацией города Сельцо Брянской области.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, должно находиться на территории Брянской области.

В случае приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома молодой семье за счет средств ипотечных жилищных кредитов или займов допускается перечисление средств социальной выплаты в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Перечисление средств социальной выплаты на погашение иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам не допускается. Основаниями для перечисления средств социальной выплаты в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) являются:

соответствующий кредитный договор (договор займа);

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу);

свидетельство государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием кредитных (заемных) средств;

договор строительного подряда либо иные документы подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома.

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему (приобрести жилое помещение в собственность, заключить договор кредитования, создания объекта индивидуального жилищного строительства) в установленный программой срок действия свидетельства ине воспользовался правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сдает свидетельство в администрацию города Сельцо Брянской области, выдавшую свидетельство, и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программе на условиях, определяемых в соответствии с порядком.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

средства местного бюджета;

прочие источники финансирования.

В состав прочих источников входят:

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья;

средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

социальные выплаты молодым семьям из федерального бюджета при выделении их для Брянской области;

социальные выплаты молодым семьям из областного бюджета при выделении их на эти цели.

За счет средств местного бюджета всего по Программы общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, – 0,00 рублей, в том числе:

2019 год – 0,00 рублей;

2020 год – 0,00 рублей;

2021 год – 0,00 рублей.

За счет средств федерального и областного бюджетов всего по Подпрограмме 0,00 рублей, в том числе:

2019 год – 0,00 рублей;

2020 год – 0,00 рублей;

1. год – 0,00 рублей

7. Организация управления Программой и контроль за

ходом ее реализации

Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации осуществляется в соответствии с постановлением администрации города Сельцо от 01 июня 2009 года № 308.

Исполнители Программы выполняют следующие функции:

1. администрация города Сельцо Брянской области:

осуществляет общую координацию реализации Подпрограммы;

осуществляет перечисление социальной выплаты в соответствии с порядком реализации Программы; выдачу свидетельств на получение социальных выплат молодым семьям;

ведет учет выданных и оплаченных свидетельств;

осуществляет организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы через местные средства массовой информации;

формирует списки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории города Сельцо Брянской области;

оказывает консультационные услуги молодым семьям - участникам Программы.

8.Ожидаемые результаты реализации Программы

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых

семей Сельцовского городского округа»

Показатели (индикаторы) муниципальной Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения | Целевые значения показателей (индикаторов) | | | | | |
| 2016  год факт | 2017 год факт | 2018 год  факт | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Цель муниципальной программы:  1) улучшение жилищных условий молодых семей | | | | | | | | |
| Задача муниципальной программы   1. осуществление государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий | | | | | | | | |
|  | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставленной субсидии на обеспечение жильем молодых семей | семей | 1 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 |

Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы определяются следующим образом:

Показатель (индикатор) **Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставленной субсидии на обеспечение жильем молодых семей**

*Фактическое количество семей, получивших сертификаты по программе «Поддержка молодых семей», семей*

Источник информации: годовой отчет об исполнении местного бюджета (освоение субсидии на обеспечение жильем молодых семей)