

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЕЛЬЦО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2022 г.
г. Сельцо

№ 262

О внесении изменения в административный регламент по исполнению администрацией города Сельцо муниципальной услуги "Бесплатное предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Законом Брянской области от 30.07.2019 N77-3 (ред. от 04.03.2020) "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области", в целях реализации прав многодетных семей на бесплатное предоставление земельных участков в частную собственность,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент по исполнению администрацией города Сельцо муниципальной услуги "Бесплатное предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

2. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ю.В. Пацинского.

Глава администрации
города Сельцо



И. Л. Васюков

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

по исполнению администрацией города Сельцо муниципальной услуги «Бесплатное предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

(в ред. Постановления от 07.05.2014 г. № 312; от 04.02.2016 г. № 48, от 14.12.2018г. № 510; от 10.06.2020г. № 189, № 262 от 20.06.2022г.)

1. Общие положения

1.1. Административный регламент по исполнению администрацией города Сельцо муниципальной услуги "Бесплатное предоставление гражданам, имеющим трех и более детей в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена" (далее - административный регламент) разработан в соответствии с Земельным кодексом РФ, Законом Брянской области от №77-3 от 30.07.2019 "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области" в целях реализации прав многодетных семей на бесплатное предоставление земельных участков в частную собственность.

1.2. Органом, ответственным за бесплатное предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков на территории Сельцовского городского округа, является сектор имущественных отношений и градостроительства (далее Сектор).

Контактный телефон: (4832) 97-26-80.

Режим работы: ежедневно с 8.30 до 17.45, пятница с 8.30 до 16.30, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней.

1.3.1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на праве собственности бесплатно и однократно семьям, в которых родители (усыновители) имеют трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), либо единственный родитель (усыновитель) имеет трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных) (далее - семья, граждане).

В составе таких семей учитываются:

дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения в возрасте до 23 лет

дети, проходящие срочную военную службу по призыву в возрасте до 23 лет;

дети, в отношении которых родители (усыновители) либо единственный родитель (усыновитель) не лишены родительских прав или в отношении которых не отменено усыновление.

1.3.2. Условиями предоставления земельных участков семье на дату подачи заявления являются:

все члены семьи являются гражданами Российской Федерации;

родители (усыновители) либо один из родителей (усыновителей), либо единственный родитель (усыновитель) имеют место жительства на территории Брянской области не менее трех лет;

члены семьи не имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка с видами

разрешенного использования, установленными Законом №77-З от 30.07.2019г., для предоставления в собственность бесплатно, расположенного на территории Брянской области, либо члены семьи имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельный участок (земельные участки), расположенный на территории Брянской области, размер которого (которых в сумме) меньше предельного (минимального) размера, установленного градостроительными регламентами соответствующего муниципального образования в Брянской области по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков);

члены семьи в течение 5 лет не осуществляли сделки по отчуждению земельного участка (части земельного участка, земельных участков), принадлежавшего им на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования и расположенного на территории Брянской области, размер которого (которых в сумме) равен либо превышает предельный (минимальный) размер, установленный градостроительными регламентами соответствующего муниципального образования в Брянской области по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков) с видами разрешенного использования, установленными настоящим Законом.

1.3.3. Земельные участки предоставляются семье в муниципальном образовании в Брянской области, на территории которого родители (усыновители) либо один из родителей (усыновителей), либо единственный родитель (усыновитель) зарегистрированы по месту жительства. В случае если родители (усыновители) зарегистрированы в разных муниципальных образованиях в Брянской области, то предоставление земельных участков осуществляется на выбор по месту жительства одного из родителей (усыновителей).

В случае отсутствия на территории муниципального образования в Брянской области свободных земельных участков, которыми уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района (городского округа) в Брянской области (далее - органы местного самоуправления) вправе распоряжаться, с согласия родителей (усыновителей) либо единственного родителя (усыновителя) земельные участки могут быть предоставлены на территории другого муниципального образования в Брянской области.

Органы местного самоуправления вправе обратиться в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Брянской области, а также в органы местного самоуправления иного муниципального образования в Брянской области с ходатайством о передаче безвозмездно в соответствии со статьей 19 Земельного кодекса Российской Федерации в муниципальную собственность земельных участков в целях предоставления семье в собственность бесплатно.

1.3.4. Орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в органах, предоставляющих государственные услуги или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг (в случае если документы, содержащие данную информацию, не были представлены самостоятельно Заявителем), следующие сведения:

1) сведения из органов опеки и попечительства о наличии данных об отмене усыновления (удочерения);

2) сведения из органов записи актов гражданского состояния о наличии данных о лишении родителей родительских прав в отношении детей;

3) сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов семьи земельных участков на правах, перечисленных в пункте 1.3.2 настоящего регламента.

1.3.5. Решение о постановке семьи на учет или об отказе в постановке на учет принимается органом местного самоуправления, в который подано заявление, в срок не более 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления. Заявителю направляется уведомление о принятом решении в указанный срок посредством направления ему заказного письма с уведомлением либо посредством электронной почты по адресу, указанному в заявлении, либо путем личного уведомления.

1.4. Предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, или садоводства, или огородничества.

1.5. Земельные участки, предоставленные гражданам, имеющим трех и более детей бесплатно в соответствии с настоящим регламентом, должны использоваться строго по целевому назначению.

2. Порядок формирования перечня земельных участков

2.1. Формирование земельных участков (акт выбора, утверждение границ, межевание, постановка на кадастровый учет), предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, или личного подсобного хозяйства, или садоводства, или огородничества и дачного строительства, или животноводства, или под строительство жилого дома, осуществляется Сектором в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке, и на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации и нормативными документами Сельцовского городского округа.

2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, или садоводства, или огородничества, предоставляются в размерах, установленных в Законе Брянской области "О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области".

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в размерах, установленных Правилами землепользования и застройки Сельцовского городского округа Брянской области, утвержденными Решением Совета народных депутатов от 25.04.2013 г. № 5-807 (в ред. Решений Совета народных депутатов города Сельцо от 21.12.2016 №6-372; от 13.03.2018 №6-535).

2.3. Гражданам предоставляются земельные участки, сформированные и включенные в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно (далее - Перечень). Формирование и ведение Перечня осуществляется Сектором.

2.4. Перечень утверждается постановлением администрации города Сельцо и должен содержать характеристики земельных участков, включая:

- местоположение (адрес) земельного участка;
- кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования.

2.5. Перечень, изменения и дополнения к нему подлежат размещению на официальном сайте администрации города Сельцо в сети Интернет.

3. Очередность и порядок предоставления земельных участков

3.1. Для приобретения в собственность бесплатно земельного участка один из родителей (усыновителей) либо единственный родитель (усыновитель) от имени семьи подает заявление о постановке семьи на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее - Заявитель, заявление) в администрацию города.

(приложение N 1).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия паспорта Заявителя (страницы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, регистрацию по месту жительства, семейное положение);
- 2) копия паспорта супруга (супруги) Заявителя (при наличии) (страницы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, регистрацию по месту жительства, семейное положение);
- 3) копии свидетельства о рождении (усыновлении) детей;
- 4) копии паспортов детей, достигших 14-летнего возраста (страницы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, регистрацию по месту жительства);
- 5) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования), на каждого члена семьи;
- 6) копия свидетельства о регистрации по месту жительства несовершеннолетних детей, не достигших 14-летнего возраста;
- 7) копия свидетельства о регистрации брака, свидетельства о расторжении брака (при наличии);
- 8) справка с места учебы (для детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения) с указанием срока окончания обучения, выданная не позднее чем за 30 дней до дня подачи заявления;
- 9) документ, подтверждающий прохождение срочной военной службы по призыву (для детей в возрасте от 18 до 23 лет, проходящих срочную военную службу по призыву) с указанием срока окончания службы, выданный не позднее чем за 30 дней до дня подачи заявления;
- 10) согласие на обработку персональных данных Заявителя и всех членов семьи.

3.2.1. Регистрация заявлений от граждан, имеющих трех и более детей, ведется Сектором в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью журнале регистрации заявлений от граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете, в целях предоставления земельных участков (далее - Журнал) (Приложение № 2). Земельные участки гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются в порядке очередности регистрации в Журнале. В отметке о регистрации указывается дата и московское время приема заявки.

3.2.2. Основаниями для принятия решения об отказе в постановке семьи на учет являются:

- 1) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего регламента;
- 2) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
- 3) несоответствие семьи требованиям и условиям, установленным пунктом 1.3.1 настоящего регламента;
- 4) семья состоит на учете в органе местного самоуправления в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;
- 5) семьей реализовано право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, предусмотренное Законом Брянской области от 30.07.2019 N 77-З».

3.2.3. Снятие семьи с учета осуществляется по решению органа местного самоуправления, которым было принято решение о постановке семьи на учет. Заявителю в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляется уведомление о принятом решении посредством направления ему заказного письма с уведомлением либо посредством электронной почты по адресу, указанному в заявлении, либо путем личного уведомления.

Основаниями для снятия семьи с учета являются:

- 1) подача Заявителем, в отношении семьи которого принято решение о постановке на учет, заявления о снятии с учета;

2) переезд родителей (усыновителей), либо единственного родителя (усыновителя) на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации;

3) семьей реализовано право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, предусмотренное Законом Брянской области от 30.07.2019 №77-3;

4) лишение родительских прав или ограничение в родительских правах, отмена усыновления в отношении ребенка (детей), повлекшие несоответствие семьи требованиям и условиям, установленным п.1.3.1, п.1.3.2, п.1.3.3 настоящего регламента;

5) выявление недостоверных сведений в документах, представленных Заявителем, по результатам рассмотрения которых принято решение о постановке семьи на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

3.3. Земельные участки предоставляются на основании постановления главы администрации города.

При предоставлении земельного участка с многодетной семьей заключается договор о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность и подписывается акт приема-передачи земельного участка.

В случае если Заявителем в заявлении указан конкретный земельный участок, находящийся в Перечне, Сектор в течение 15 рабочих дней готовит проект решения о предоставлении земельного участка для утверждения главой администрации и уведомляет о принятом решении Заявителя.

Если на один земельный участок подано два и более заявлений, решение о предоставлении земельного участка принимается в соответствии с очередностью зарегистрированных в Журнале заявлений. В адрес остальных Заявителей в течение 5 рабочих дней направляется уведомление о невозможности предоставления данного земельного участка.

В случае если Заявителем в заявлении не указан конкретный земельный участок, Отделом в течение 7 рабочих дней Заявителю направляется уведомление с предложением о предоставлении земельного участка из имеющихся в Перечне в порядке начала нумерации земельных участков.

3.4. Информирование органом местного самоуправления Заявителя о возможности предоставления земельных участков в собственность бесплатно, включенных в Перечень земельных участков, осуществляется в порядке очередности регистрации в журнале путем направления уведомления с предложением о предоставлении на выбор земельного участка из имеющихся в Перечне земельных участков.

Предоставление земельных участков, не включенных в Перечень земельных участков, не допускается.

Заявитель считается надлежащим образом уведомленным при направлении ему заказного письма с уведомлением либо посредством электронной почты по адресу, указанному в заявлении, либо путем личного уведомления.

Заявитель, желающий приобрести земельный участок в собственность бесплатно, включенный в Перечень земельных участков, подает в орган местного самоуправления заявление о приобретении земельного участка либо об отказе от приобретения предложенных земельных участков в течение 5 календарных дней со дня надлежащего уведомления.

В случае если Заявитель, надлежащим образом уведомленный, в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления не обратился в орган местного самоуправления с заявлением о приобретении земельного участка или отказался от приобретения предложенных земельных участков, Перечень земельных участков предлагается следующему по очереди Заявителю.

После утверждения Перечня земельных участков и включения в него дополнительных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 4 Закона Брянской области от 30.07.2019г. №77-3 Заявителю направляется повторное уведомление с предложением на выбор земельного участка в установленном порядке.

В случае если Заявитель дважды отказался от предложенных в собственность бесплатно земельных участков, очередность Заявителя определяется от даты второго отказа, указанной в заявлении, а если Заявитель не обратился в орган местного самоуправления, его очередность определяется по истечении 5 календарных дней от даты получения уведомления.

Одновременно с заявлением о приобретении земельного участка Заявитель подтверждает неизменность ранее предоставленных им сведений, послуживших основанием для постановки на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно либо представляет документы, подтверждающие произошедшие изменения.

В течение 7 рабочих дней со дня получения заявления о приобретении земельного участка, с учетом соблюдения пункта 8 настоящей статьи орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении семье земельного участка в собственность бесплатно, находящегося в муниципальной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Основаниями для отказа семье в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) документы, представленные Заявителем, не соответствуют требованиям, установленным пунктом 2 статьи 3 Закона Брянской области №77-З от 30.07.2019г.;

2) семья не принята на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

3) семьей реализовано право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, предусмотренное Законом Брянской области №77-З от 30.07.2019г.;

4) выявление обстоятельств, препятствующих предоставлению в собственность бесплатно земельных участков в соответствии с Законом Брянской области №77-З от 30.07.2019г.

3.5. Земельные участки предоставляются членам семей, имеющих трех и более детей, в общую долевую собственность в равных долях.

3.6. Заявители, в отношении которых принято решение о предоставлении земельного участка, осуществляют за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

3.7. Сектор ведет учет и направляет сведения о гражданах, имеющих трех и более детей, получивших земельные участки в соответствии с настоящим регламентом, в департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия им решения (издания правового акта) о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность граждан, имеющих трех и более детей.

3.8. Принятие администрацией города решения (издание правового акта) в соответствии с настоящим регламентом считается реализацией права граждан, имеющих трех и более детей, на получение земельного участка в общую долевую собственность.

Приложение N 1
к административному регламенту,
утвержденному Постановлением
администрации города Сельцо
от _____ № _____

Главе администрации города Сельцо
Васюкову И. Л.

от _____

прож. _____

тел. _____

заявление.

Прошу предоставить в общую долевую собственность бесплатно в
равных долях каждому члену многодетной семьи земельный участок с
кадастровым
номером _____ площадью _____ кв. м, расположенный
по адресу:

_____ ,
для

_____ (указать цель использования земельного участка)

Члены многодетной семьи:

1.

_____ (Ф.И.О., дата рождения; документ, удостоверяющий личность;
адрес регистрации)

2.

_____ (Ф.И.О., дата рождения; документ, удостоверяющий личность;
адрес регистрации)

3.

_____ (Ф.И.О., дата рождения; документ, удостоверяющий личность;
адрес регистрации)

4.

_____ (Ф.И.О., дата рождения; документ, удостоверяющий личность;
адрес регистрации)

5.

_____ (Ф.И.О., дата рождения; документ, удостоверяющий личность;
адрес регистрации)

адрес регистрации)

От имени несовершеннолетних детей действует _____

(Ф.И.О., подпись)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия(и) паспорта(ов) гражданина РФ и членов его семьи на _____ листах.
2. Копии свидетельств о рождении детей на _____ листах.
3. Копия удостоверения многодетной семьи.
4. Справка, подтверждающая наличие статуса многодетной семьи на дату обращения.
- 5.

_____ 20____ г.

(подпись)

Принято

Дата "____" _____ 20____ г.

Время: _____ час. _____ мин.

Приложение N 2
к административному регламенту,
утвержденному Постановлением
администрации города Сельцо
от _____ № _____

ЖУРНАЛ
регистрации заявлений о предоставлении земельных участков
в собственность многодетным семьям

Начат " _____ " _____ 20__ г.
Окончен " _____ " _____ 20__ г.

N п / п	Дата и время приема заявления	Данные о гражданине (ах), подавшем (им) заявление (Ф.И.О., место регистрации)	Коли- чество несовер- шенно- летних детей	Место положение испрашива- емого земельного участка	Распоря- жение о предоста- влении земельног о участка (номер и дата)	Реквизиты уведомления об отказе	Примеча- ние