



БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СЕЛЬЦО
РЕШЕНИЕ

от 21.06.2023 № 7-421
гор. Сельцо

О назначении публичных слушаний

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сельцовского городского округа в новой редакции, на основании Правил землепользования и застройки Сельцовского городского округа, утвержденных Решением Совета от 25.04.2013 № 5-807,

Совет народных депутатов города Сельцо

РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания.
2. На публичные слушания вынести вопросы:
внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сельцовского городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:32:0010501:4, площадью 1297,2 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, г. Сельцо, ул. Ленина, д. 1

**Проект изменений в Правила Землепользования и застройки
Сельцовского городского округа**

1.1. Изменить территориальную зону земельного участка площадью 1297,2 кв. м., расположенного по адресу: Брянская область, г. Сельцо, ул. Ленина, д. 1 с территориальной зоны – ЖЗ – зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками, таунхаусы на территориальную зону ПК1 – Зона производственных и коммунально-складских объектов, основной вид разрешенного использования: Склады и сооружения складского хозяйства.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства:

- «**минимальный отступ границ земельного участка – по границе земельного участка с кадастровым номером 32:32:0010501:19**»

Участок расположен по адресу: Брянская область, г. Сельцо, Брянская область, г. Сельцо ул. Ленина, д. 1, кадастровый номер 32:32:0010501:4.

3. Инициатором публичных слушаний выступает Совет народных депутатов города Сельцо.

4. Сформировать оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

- Глава города Сельцо – Дорофеев Е.А. председатель публичных слушаний.
- Депутаты Козлова Г.В., Емельянов Н.Н., Медведев И.В. – председатели постоянно действующих комиссий Совета народных депутатов города Сельцо;
- Бобрихина Т.Ю. - главный специалист Совета, секретарь публичных слушаний;
- Помогаев И.Ю. – заместитель главы администрации города Сельцо;
- Татарина О.В. – заведующий правовым сектором администрации города Сельцо.

5. Опубликовать настоящее Решение на сайте администрации города Сельцо Брянской области в сети «Интернет» 22.06.2023 года.

6. Назначить сроки рассмотрения данного вопроса постоянно действующими комиссиями Совета, населением города до 29.06.2023 года.

7. Оргкомитету обеспечить прием письменных предложений до 30.06.2023 года.

8. Назначить дату проведения публичных слушаний на 03.07.2023 года. Место и время проведения публичных слушаний – администрация города Сельцо, в 10-00 часов.

9. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний на сайте администрации города Сельцо Брянской области в сети «Интернет» 05.07.2023 года.

10. Оргкомитету осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения на основании заключения о результатах публичных слушаний и направить главе администрации города Сельцо 12.07.2023 года.

11. Рекомендовать главе администрации города Сельцо в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение о разрешении или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в городской газете «Сельцовский вестник» и размещается на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

Глава города Сельцо



Е.А. Дорофеев